

CỤC THI HÀNH ÁN AN DÂN SỰ
TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH A

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25/TB-THADS

Châu Thành A, ngày 10 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 và số 84/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 337/BDS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang về việc giám giá tài sản (lần 03) ba;

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản số 117/24/ĐN-CV-HG ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang về việc giám giá tài sản (lần 04) bốn;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 05-24-4/QC-ĐN-HG ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam

Trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh tỉnh Hậu Giang: số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV,



thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Điện thoại liên hệ: 0888164369

b) Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 443,3m² (ODT), thuộc thửa đất số 2046, tờ bản đồ số 03B, tọa lạc tại: ấp 4A, thị trấn Bảy Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang theo Mạnh trích đo địa chính số 181-2023 ngày 10/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành A và công trình xây dựng trên đất.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 257345, Sổ vào sổ cấp GCN: CH00163 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A cấp ngày 24/8/2010 đứng tên Ông Trần Quyết Tiếng, thửa đất số 2046 diện tích 443,3m²).

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 816,1m² (CLN), thuộc thửa đất số 2001, tờ bản đồ số 03B, tọa lạc tại: ấp 4A, thị trấn Bảy Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang theo Mạnh trích đo địa chính số 181-2023 ngày 10/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành A.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AO 506364, Sổ vào sổ cấp GCN: H00652 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A cấp ngày 25/5/2009 đứng tên Ông Trần Quyết Tiếng, thửa đất số 2001 diện tích 960m²).

- Tài sản 3: Cây trồng trên đất.

Ghi chú: Tài sản bán chung không tách rời.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 21/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang. Địa chỉ: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Điện thoại liên hệ: **0888164369**

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.571.128.960 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm bảy mươi một triệu, một trăm hai tám nghìn, chín trăm sáu mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền đặt trước (10%): 157.113.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi bảy triệu, một trăm mười ba nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn lên.

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 13/02/2025**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Bảy Ngàn;
- Viện KSND huyện Châu Thành A;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADSHG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Văn Hoàng